

AUMENTE O VALOR DE SUA PROPRIEDADE COM A SBA SITE MANAGEMENT





FAÇA AS CONEXÕES CERTAS

A divisão de gerenciamento de estação da SBA Communications Corporation estabelece contratos com nossos clientes proprietários de imóveis na América do Norte para comercializar e gerenciar suas propriedades de telhados e torres com operadoras de telefonia sem fio, as mesmas operadoras que alugam as torres de propriedade da SBA.

Ao trabalhar com nossa equipe dedicada de profissionais de gerenciamento de estações, com o apoio e a experiência dos serviços contábeis, jurídicos e de locação da SBA Communications, é possível aumentar o fluxo de receita mensal de sua propriedade, diminuindo dificuldades administrativas.

Com mais de 20 anos de experiência no gerenciamento de estação de comunicações sem fio, a SBA está entre as maiores empresas de gerenciamento de estação de comunicação da América do Norte, gerenciando, atualmente, mais de 5.000 locais de terceiros.

NOSSO FOCO: SEUS RESULTADOS

Como líderes no setor, utilizamos nossa experiência para promover sua propriedade às operadoras que buscam expandir e melhorar sua cobertura e capacidade. Conforme a tecnologia de redes sem fio avança, a SBA continuará a comercializar seu telhado a empresas de comunicação novas e emergentes para capitalizar sobre fluxos de receita adicionais. O resultado final de nossa comercialização contínua é um fluxo de receita mensal que, de outra forma, não poderia ser atingido.

A parceria com a SBA no gerenciamento de seu telhado ou espaço de torre não ocupado é uma oportunidade única e seu primeiro passo para maximizar o valor de sua propriedade.



Saiba mais sobre o portfólio de locais da SBA Communications com uma pesquisa centralizada. Nossa plataforma de localização de estação, SBA Sites®, possibilita a operadoras sem fio que pesquisem rapidamente e encontrem todas as estruturas de colocação adequadas às suas necessidades, incluindo aquelas de nossa propriedade. Clique em **Pesquisa de Local** em www.sbasite.com, ou faça o download de nosso aplicativo para o seu:

- > iPhone® / iPad®
- > Android®
- > Windows® 7

PRINCIPAIS DIFERENÇAS NO VALOR E NOS RESULTADOS

O SBA Site Management permite a proprietários de imóveis monetizarem melhor seus telhados e torres por nossa abordagem de serviço completo, que gerencia, com competência, inquilinos e comercializa propriedades em todo o país diretamente para operadoras sem fio.

Redes sem fio são um mundo complexo, o que é mais um motivo para confiar em um líder do setor como a SBA. Nós fornecemos um gerenciamento integral de inquilinos sem fio, da primeira consulta ao vencimento da locação. A SBA atua como um ponto de contato único para coordenação de acesso de representantes e agentes de operadoras sem fio, minimizando o impacto sobre as operações de negócios principais do proprietário. Nossa oferta de gerenciamento de estação fornece a você recursos de terceirização sem risco para monetizar melhor seus ativos imobiliários.

[NA VERDADE, A SBA NÃO OBTÉM RECEITA ATÉ QUE COMERCIALIZAÇÕES E LOCAÇÕES BEM-SUCEDIDAS RESULTEM EM UM LOCATÁRIO PAGANTE INSTALADO EM SEU IMÓVEL.]

Apoiamos você com serviços de ciclo de vida útil completos, como:

COMERCIALIZAÇÃO

► Operamos um programa de comercialização que é o melhor do setor e proporciona visibilidade a locais de propriedades de terceiros em todo o país, anunciando diretamente às principais operadoras sem fio.

► Nossos gerentes de marketing de estações, situados em mais de dez escritórios regionais, fornecem atendimento sensível ao cliente em nível local para auxiliar operadoras sem fio e agentes de aquisição de local a desenvolver novas estações.

LOCAÇÃO

► Os serviços da SBA incluem a consultoria jurídica corporativa dedicada à locação de propriedade de terceiros, que economiza a proprietários de imóveis o custo e o tempo de negociação de contratos de licença de locais com operadoras sem fio nacionais.

ADMINISTRAÇÃO DE LOCAL

► Nossas equipes de administração de contabilidade e de local implementam o gerenciamento de contratos e registros líderes no setor, cobrança, gerenciamento de receita e conformidade com GAAP. Recolheremos pagamentos de aluguel e outras quantias devidas. Inquilinos endividados estão sujeitos à SBA Collections.

OPERAÇÕES TÉCNICAS

► As operações técnicas asseguram o projeto, a instalação e a operação em conformidade com as regulações. São capazes de fornecer presença no local em todo o país quando necessário, garantindo um impacto mínimo às suas atividades de negócios principais.





COMPRAS ESTRUTURADAS DE TELHADOS

- ▶ A SBA personalizará uma compra de acordo com suas necessidades
- ▶ Receba avaliação de mercado competitiva e atraente para seus ativos de propriedade
- ▶ Crie sua própria liquidez
- ▶ Reduza o débito e obtenha flexibilidade para conquistar seus objetivos financeiros
- ▶ Mantenha a propriedade dos imóveis enquanto melhora suas opções financeiras

VEJA OS BENEFÍCIOS DE TRABALHAR COM A SBA SITE MANAGEMENT

- ▶ Aumentamos as oportunidades de monetizar o espaço do telhado e da torre
- ▶ Negociamos sua propriedade diretamente com operadoras sem fio nacionais
- ▶ Sustentamos um melhor fluxo de receita com contabilidade, cobranças e coletas gerenciadas
- ▶ Transferimos problemas não importantes de locatários de redes sem fio a seu especialista em redes sem fio da SBA
- ▶ Somos um conselheiro confiável para orientá-lo na navegação exclusiva do setor de comunicações sem fio



Building Better Wireless®

800.551.SITE
www.sbsite.com